



TERVISEAMET

Tartu linnavalitsus
lv@tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu

Teie 20.07.2026 nr DP-22-013

Meie 27.07.2026 nr 9.3-1/26/5839-2

**Vastus Idaringtee 21 krundi
detailplaneeringu koostõlastusele ja
arvamuse avaldamisele**

Tartu Linnavalitsus edastas Terviseametile (edaspidi amet) vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 ning Vabariigi Valitsuse määrusele „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostõlastamise alused“ koostõlastamiseks ja arvamuse avaldamiseks Idaringtee 21 krundi detailplaneeringu.

Detailplaneeringu ala hõlmab Tartu linnas asuvat Idaringtee 21 maaüksust. Planeeringuala suurus on 10,9 ha. Detailplaneeringu eesmärk on üldplaneeringu elluviimise käigus kaaluda ehitusõiguse määramist elamute ja ärihoone rajamiseks ning puhke- ja rohealade kavandamist.

Amet on tutvunud taotlusele lisatud planeeringu materjalidega. Tutvunud materjalide alusel koostõlastab amet Idaringtee 21 krundi detailplaneeringu, kuid juhib tähelepanu järgmistele asjaoludele ja soovitudele:

- Soovitame detailplaneeringu seletuskirjas esitada ka sisemüra normtasemed vastavalt sotsiaalministri 12.11.2025 määrusele nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“.
- Juhul kui elamutele või ärihoonetele kavandatakse tehnoseadmeid, soovitame need paigutada tänavapoolsesse hooneossa või selliselt, et nende müra ei oleks suunatud elamualade poole.
- Soovitame detailplaneeringus täpsustada kavandatavate äritegevuste iseloomu. Kui kavandatav tegevus eeldab kaupade laadimist või sagedast transpordiliiklust, tuleks vastavad laadimis- ja teenindusalad kavandada selliselt, et need ei paikneks elamute vahetus läheduses ega oleks suunatud elamualade poole.
- Detailplaneeringus tuleb määrata planeeritavate alade müra normtasemed.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Liis Kukk
+372 5593 7141 liis.kukk@terviseamet.ee